

序号	维保项目 (内容)		维保基本要求
1	机房 和控 制柜	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
		手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
		控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
		控制柜各仪表	显示正确
		控制柜接触器，继电器触点	接触良好
2	曳引 机、 曳引 轮、 曳引 绳	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
		曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
		曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
		曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
			磨损量、断丝数不超过要求
曳引绳绳头组合	螺母无松动		
3	制动 器	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
		制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
		制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
		*制动器铁芯 (柱塞)	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
		制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
		制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
4	限速 器	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
		限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
		限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
		限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

		限速器安全钳联动试验 (每 2 年进行一次限速器动作速度校验)	工作正常
5	轿顶、导靴、油杯	*轿顶	清洁，防护栏安全可靠
		轿顶检修开关、急停开关	工作正常
		轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
		*导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
		*靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
6	轿厢	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
		*轿厢检修开关、急停开关	工作正常
		轿内报警装置、对讲系统	工作正常
		轿内显示、指令按钮	齐全、有效
		轿厢平层准确度	符合要求
7	轿门	轿门安全装置 (安全触板，光幕、光电等)	功能有效
		*轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
		验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
		*轿门运行	开启和关闭工作正常
8	层门	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
		层门装置和地坎	1.清洁 2.无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固

		层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
		层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
		层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
		层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后,层门门锁能自动复位
		层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
		层门门锁电气触点	清洁,触点接触良好,接线可靠
9	井道	*井道照明	齐全、正常
		井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声,无振动,润滑良好
		曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
		曳引绳绳头组合	螺母无松动
		上下极限开关	工作正常
10	底坑	底坑环境	清洁,无渗水、积水,照明正常
		底坑急停开关	工作正常
		*补偿链(绳)与轿厢、对重接合处	固定、无松动
		井道照明	齐全、正常
		轿厢称重装置	准确有效
		轿底各安装螺栓	紧固
		*对重块及其压板	对重块无松动,压板紧固。
		对重缓冲距	符合标准
11	安全	消防开关	工作正常,功能有效

装置 开关	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
	缓冲器安装检查	固定，无松动
	导电回路绝缘性能测试	符合标准
	位置脉冲发生器	工作正常
	编码器	清洁，安装牢固

电梯维护保养质量分数量化明细表

备注：1.该表是将 TSG T5001-2009 的乘客电梯的附件 A1、A2、A3、A4 的半月、季度、半年和年度的维保项目和要求“归类合并”而成。

2.请审定以下，看看 11 个项目均衡吗？请修改。

3.按竞赛积分要求，以上 11 个部分是一个代表队抽签一个项目，每个项目 30 分。请给分数在每个项目中打打分。